

Aika 08.04.2025, klo 14:00

Paikka Ellen, Kaupungintalo, Hallituskatu 12, 3. kerros

Käsiteltävät asiat

- § 15 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 16 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 17 Vanhusneuvoston edustajan nimeäminen työkäisten ja ikäihmisten hyvinvointityön ohjausryhmään**
- § 18 Kaupunkistrategian päivitys**
- § 19 Vanhusneuvoston lausunto, Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1710 (Puuvilla)**
- § 20 Kirjurinluoto-Kalafornian kehittämisohjelma, lausuntopyyntö**
- § 21 Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma, vanhusneuvoston kommentit**
- § 22 Hyvinvointikertomus, vanhusneuvoston kommentit**
- § 23 Hyvinvointialueen vanhusneuvoston kuulumiset**
- § 24 Työvaliokunnan pöytäkirjat**
- § 25 Vanhusneuvostolle saapunut posti**
- § 26 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 27 Vanhusneuvoston jäsenten esille ottamat asiat**
- § 28 Seuraava kokous ja kokouksen päättäminen**



Osallistujat

Britta Raitala, puheenjohtaja
Osmo Pulli, 1. varapuheenjohtaja
Alina Isoviita, sihteeri
Pertti Harju
Minna Huhtala
Paula Jylhe
Anna-Mari Järvelä
Ulla Kallio
Eeva-Liisa Koskinen
Marja Lehdonmäki
Ari Nordström
Outi Penttinen
Kaarina Talola
Juhani Wallin



§ 15

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Todetaan vanhusneuvoston kokoonpano ja kokouksen läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 16

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anna-Mari Järvelä ja Outi Penttinen (varalla Paula Jylhe).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.4.2025.

§ 17

Vanhusneuvoston edustajan nimeäminen työikäisten ja ikäihmisten hyvinvointityön ohjausryhmään

PRIDno-2025-2017

Liitteet

1 Nimeämispyyntö työikäisten ja ikäihmisten hyvinvointityön ohjausryhmään
Verkkojulkisuus rajoitettu

Porin kaupunki perustaa uuden työikäisten ja ikäihmisten hyvinvointityön ohjausryhmän, joka aloittaa työskentelyn vuonna 2025. Työikäisten ja ikäihmisten hyvinvointityön ohjausryhmä arvioi ja seuraa kyseisen ikäryhmän osalta hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuustilannetta, palvelujen saavutettavuutta, tarjontaa ja toimivuutta sekä edistää osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia. Ryhmä osallistuu hyvinvointiraportin ja -kertomuksen sekä ikäryhmää koskevan hyvinvointisuunnitelman valmisteluun.

Strategia- ja hyvinvointiyksikkö on pyytänyt vanhusneuvostoa nimeämään edustajansa työikäisten ja ikäihmisten hyvinvointityön ohjausryhmään 25.4.2025 mennessä.

Ehdotus

Vanhusneuvosto päättää nimetä edustajansa työikäisten ja ikäihmisten hyvinvointityön ohjausryhmään.

Tiedoksi

Strategia- ja hyvinvointiyksikkö/Kehittämisasiantuntija

§ 18

Kaupunkistrategian päivitys

PRIDno-2025-2017

Liitteet

1 Porin strategia 2030

Porin kaupungin strategiaa päivitetään tänä vuonna. Strategia- ja hyvinvointijohtaja on kutsuttu kokoukseen keskustelemaan vanhusneuvoston ajatuksista strategian päivitystyöhön liittyen:

- Mitä asioita vanhusneuvosto pitää tärkeänä säilyttää nykyisestä strategiasta?
- Puuttuuko nykyisestä strategiasta asioita, joita vanhusneuvoston mielestä pitäisi huomioida tulevassa strategiassa?

Nykyinen strategia on liitteenä.

Ehdotus

Vanhusneuvosto merkitsee käydyn keskustelun tiedoksi.

Kaupunginhallitus, § 110, 24.03.2025

Vanhusneuvosto, § 19, 08.04.2025

§ 19

Vanhusneuvoston lausunto, Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatu (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1710 (Puuvilla)

PRIDno-2021-3712

Kaupunginhallitus, 24.03.2025, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirko Laurinen, mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1710 7.3.2025

2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1710 7.3.2025

Asemakaavan muutos koskee osaa Isosannan 8. kaupunginosan korttelista n:o 20 ja Pumpulikadusta. Suunnittelualue sijaitsee Puuvillan kauppakeskuksen yhteydessä. Asemakaavan muutos pohjautuu v. 2016 alueen kehittämisestä järjestettyyn arkkitehtuurikilpailuun, jonka järjestivät Renor Oy ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen. Kilpailu toteutettiin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisena kutsukilpailuna viidelle arkkitehtitoimistolle, ja sen voitti Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen ehdotuksellaan "Kudottu kaupunki".

Suunnittelualue toimii nykyisin kauppakeskuksen pysäköintialueena. Alueen pinta-ala on 1,61 ha ja se on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-5), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja katualueeksi. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY / Porin teollisuusmaisema).

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan Porin Puuvilla Oy:n aloitteesta v. 2018. Kaupunki ja maanomistaja laativat maankäytösopimuksen ennen asemakaavan hyväksymistä.

Kaavamuutoksessa alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue (APL-5), jolle saa rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-5) sekä katualueeksi. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus laskee 23 250 kerrosalaneliömetristä 21 800 kerrosalaneliometriin. Suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä VI—VIII. Kaavamuutos mahdollistaa seitsemän uuden asuinkerrostalon rakentamisen alueelle ja Puuvillan kauppakeskuksen laajentamisen 5 000 kerrosalaneliömetrillä. Alueelle syntyy kaavan toteutumisen myötä arviolta noin 200 uutta asuntoa ja sen asukasluku kasvaa noin 300 henkilöllä.

Alueen läpiajo Pumpulikaduilta Kehräämönkadulle katkaistaan ja syöttöliikenne siirtyy käyttämään pääosin Kehräämönkatua. Suunniteltu kerrostalokortteli on avointa jalankulkuympäristöä, jolla enintään tontille ajo on sallittu.

Asuntorakentamisen edellyttämä pysäköintipaikkojen määrä on 140 autopaikkaa, josta kaavamuutosalueelle mahtuu 111 autopaikkaa. Loput tarvittavista autopaikoista sijoittuvat viereisen kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen. Asemakaavan

toteutumisen myötä alueelta poistuu noin 350 Puuvillan autopaikkaa, jotka siirtyvät kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen.

Kaavamuutosta koskeva viranomaisneuvottelu pidettiin 10.1.2018.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotettiin lehtikuulutuksella 24.1.2018 ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.1.-7.2.2018. Kaavamuutosluonnos ja päivitetty OAS olivat nähtävillä 10.3.-8.4.2022 ja niiden nähtävilläolosta kuulutettiin 9.3.2022. Luonnosvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus 30.3.2022.

Kaavaluonnoksesta ja päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin luonnosvaiheen ennakolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Pori Energian Energiapalvelut -yksiköltä, Porin Vedeltä, Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä teknisen toimialan infrajohtamisyksiköltä ja DNA Oyj:ltä. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi osallismielipidettä.

Saadut lausunnot koskivat erityisesti kaavan pysäköintijärjestelyitä ja liikennevaikutuksia, rakentamiskorkeutta ja -tehokkuutta, vaikutuksia maisema- ja kulttuuriympäristöön sekä Sofianpuistoon osoitettuja toimintoja.

Palautteen johdosta kaavamuutosaluetta on luonnosvaiheen jälkeen laajennettu ja kaavaan lisätty maanalainen pysäköintitaso merkinnällä a I/ma. Pysäköintitasolle johtaa ajoyhteys Kehräämönkadulta ja ajoramppi LPA-korttelialueelta. Luonnosvaiheesta poiketen suunnittelun lähtökohdaksi on otettu asuntorakentamisen vaatimien autopaikkojen sijoittaminen pääosin suunnittelualueelle. Hankkeesta on laadittu liikenneselvitys ja liikenteen toimivuustarkastelu sekä pysäköintilaskelma ja -kaaviot.

Korkeimpien rakennusten enimmäiskerroslukua on luonnosvaiheen jälkeen madallettu kahdeksaan ja asuinkerrostalojen rakennusaloja supistettu. Sofianpuiston alue on jätetty pois kaavasta ja pelastustiet sekä leikkipaikat sijoitettu suunnittelualueelle. Rakentamista ohjaavia määräyksiä on täsmennetty ja hankkeen vaikutusten havainnollistamiseksi laadittu leikkauspiirustus ja havainnekuvia.

Täydennysrakentamisella tavoitellaan Puuvillan korttelin käytön tehostumista ja viihtyisyyden paranemista. Kaavamuutoksen myötä nykyinen pysäköintikenttä muuttuu urbaaniksi jalankulkuympäristöksi. Tavoitteena on sovittaa uusi asuinrakentaminen Puuvillan historiallisiin arvoihin. Asuinkerrostalojen pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi on määrätty puhtaaksimuurattu tiili ja kattomuodoksi harjakatto. Ulkoalueiden laatutason varmistamiseksi alueelle tulee laatia yhtenäinen ympäristösuunnitelma.

Mielipiteet ja ennakolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa. Mielipiteet ja ennakolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset. Asemakaava-muutoksen yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isosannan 8. Kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1710 (Puuvilla), päivätty 7.3.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, DNA Oy Länsi-Suomelta ja Porin Vedeltä.

Kaavamuutoksen anojalta Porin Puuvilla Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3500 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1750 euroa ja loput kun kaavamuutos on hyväksytty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö Risto Reipas poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.06.

Vanhusneuvosto, 08.04.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirko Laurinen, mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1710 7.3.2025
- 2 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1710 7.3.2025
- 3 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 24.03.2025, klo 15:00

Kaupunginhallitus on pyytänyt vanhusneuvostolta lausuntoa Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevasta asemakaavan muutoksesta 609 1710 (Puuvilla). Lausunto lähetetään kaavoitusyksikölle 2.5.2025 mennessä.

Ehdotusvaiheen kaavakartta ja -selostus ovat liitteenä.

Ehdotus

Vanhusneuvosto valtuuttaa puheenjohtajan ja sihteerin laatimaan lausunnon ja lähettämään sen eteenpäin määräaikaan mennessä. Lausunnossa otetaan huomioon kokouksessa käyty keskustelu.

Tiedoksi

Kaavoitusyksikkö

§ 20

Kirjurinluoto-Kalaifornian kehittämisohjelma, lausuntopyyntö

PRIDno-2025-2017

Viestintä- ja brändiyksikkö on pyytänyt vanhusneuvostolta lausuntoa Kirjurinluoto-Kalaifornian kehittämisohjelman luonnoksesta. Aineisto on toimitettu vanhusneuvoston jäsenille ja varajäsenille sähköpostitse ennen kokousta.

Ehdotus

Vanhusneuvosto valtuuttaa puheenjohtajan ja sihteerin laatimaan ja lähettämään lausunnon. Lausunnossa otetaan huomioon kokouksessa käyty keskustelu.

§ 21

Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma, vanhusneuvoston kommentit

PRIDno-2025-2017

Liitteet

1 Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma, vanhusneuvoston kommentit

Vanhusneuvosto valtuutti kokouksessaan 4.2.2025 § 4 puheenjohtajan ja sihteerin viimeistelemään vanhusneuvoston kommentit yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmaan. Annetut kommentit ovat liitteenä.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

§ 22

Hyvinvointikertomus, vanhusneuvoston kommentit

PRIDno-2025-2017

Liitteet

1 Hyvinvointikertomus, vanhusneuvoston kommentit

Vanhusneuvosto valtuutti kokouksessaan 4.2.2025 § 5 puheenjohtajan ja sihteerin viimeistelemään vanhusneuvoston kommentit hyvinvointikertomukseen. Annetut kommentit ovat liitteenä.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

§ 23

Hyvinvointialueen vanhusneuvoston kuulumiset

Kuullaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston kokoukseen osallistuneen kuulumiset.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

§ 24

Työvaliokunnan pöytäkirjat

Oheismateriaali

1 Työvaliokunnan pöytäkirja 25.3.2025

Vanhusneuvoston työvaliokunta on kokoontunut 25.3.2025. Kokouksen pöytäkirja on liitteenä.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

§ 25

Vanhusneuvostolle saapunut posti

Seuraava posti on välitetty vanhusneuvoston jäsenille ja varajäsenille:

- Mainiokoti Akseli tarjoutuu kertomaan toiminnastaan ja ikäihmisten asumiseen liittyvistä oikeuksista vanhusneuvoston tilaisuudessa maksutta. Akseli on Impolassa sijaitseva ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen yksikkö, joka tarjoaa toiminnallista ja arvokasta arkea ikäihmisille. (saapunut 18.2.2025)
- Kutsu Porin ev.lut, seurakuntayhtymän luentotilaisuuteen 20.3.2025, aiheena yksinäisyys ja ulkopuolisuuden kokemukset (saapunut 25.2.2025)
- Tietoa Satakunnan Sydänpiirin Kulttuurista virkeyttä ja voimaa-hankkeesta. Tiedustelu mahdollisuudesta tulla kertomaan toiminnasta vanhusneuvoston kokoukseen. (saapunut 27.2.2025)
- Kutsu Porin kaupungin yhdistysiltään 10.4.2025 (saapunut 10.3.2025)
- Valtiovarainministeriön vanhusneuvostopäivä 22.10.2025 (saapunut 19.3.2025)
- Asukaskyselyt liittyen Porin kaupungin strategian sekä yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman päivityksiin (saapunut 27.3.2025)

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Satakunnan Sydänpiirin Kulttuurista voimaa ja virkeyttä-hankkeen projektikoordinaattori on kutsuttu vieraaksi vanhusneuvoston seuraavaan kokoukseen.



§ 26

Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.



§ 27

Vanhusneuvoston jäsenten esille ottamat asiat

Ehdotus

Käsitellään tarvittaessa vanhusneuvoston jäsenten esille ottamat asiat.



§ 28

Seuraava kokous ja kokouksen päättäminen

Ehdotus

Työvaliokunnan seuraava kokous on 14.5.2025 kello 9.00.

Vanhusneuvoston seuraava kokous on 27.5.2025 kello 14.00.